

## Novedades de HUD

Sala de prensa

Prioridades

Acerca de HUD

## Viviendas

Compra

Venta

Alquiler

Personas sin hogar

Mejoras en la vivienda

Viviendas de HUD

Equidad de vivienda

Reembolsos de la FHA

Ejecución hipotecaria

Información para el consumidor

## Comunidades

Sobre comunidades

Voluntariado

Organización

Desarrollo económico

## Trabajar con HUD

Subsidios

Programas

Contratos

Trabajar en línea

Trabajos de HUD

Quejas

## Recursos

Biblioteca

Manuales/formularios

Preguntas frecuentes

## Herramientas

Hablemos

Transmisiones Web

Listas de correo

Comuníquese con nosotros

Ayuda



## Compra

# Cómo comprar una vivienda

¡El proceso para comprar una vivienda puede parecer complicado, pero si toma las cosas paso a paso, pronto tendrá en sus manos las llaves para su propia casa!

Nueve pasos para comprar una vivienda

- ▶ [Calcule cuánto puede invertir en una vivienda](#)
- ▶ [Conozca sus derechos](#)
- ▶ [Busque la mejor hipoteca](#)
- ▶ [Aprenda acerca de los programas para compra de vivienda](#)
- ▶ [Busque una vivienda](#)
- ▶ [Haga una oferta](#)
- ▶ [Haga inspeccionar la vivienda](#)
- ▶ [Busque un seguro para propietarios de vivienda](#)
- ▶ [Firme papeles](#)

### Paso 1: Calcule cuánto puede invertir en una vivienda

La cantidad de dinero que usted puede permitirse invertir depende de sus ingresos, valoración crediticia, gastos mensuales actuales, la cuota inicial y la tasa de interés. Las calculadoras abajo pueden servirle de ayuda, pero es mejor visitar a un prestamista para averiguar con mayor certeza.

- ▶ [¿Cuánto puede invertir en una vivienda?](#)
- ▶ [Comprar vs. Alquilar](#)

¿Necesita ayuda con su cuota inicial o costos de cierre?

- ▶ [Programas de compra de vivienda locales](#)

¡Un asesor de vivienda le puede ayudar a calcular cómo manejar y pagar sus deudas, y empezar a ahorrar para ese pago inicial!

- ▶ [Busque un asesor de vivienda cerca a usted](#)

### Paso 2: Conozca sus derechos

- ▶ [Equidad de Vivienda: Igualdad de Oportunidades para Todos](#) - pamfleto
- ▶ [Ley de Procedimientos para Liquidación de Bienes Raíces \(RESPA, por sus siglas en inglés\)](#)
- ▶ [Derechos del prestatario](#)

[Información local](#)

[Edición impresa](#)

[Envíe esto a un amigo por correo electrónico](#)

### Asesoramiento y Educación

Las agencias de vivienda le pueden ofrecer asesoramiento sobre la compra de una vivienda.

- ▶ Busque un [asesor de vivienda](#) cerca de usted.
- ▶ [Preguntas frecuentes](#)
- ▶ [Vea un video sobre la compra de una vivienda](#)

### More from HUD

- ▶ [Glosario de términos hipotecarios](#)
- ▶ [Límites hipotecarios de la FHA](#)
- ▶ [Entidades crediticias aprobadas por HUD](#)
- ▶ [Condominios aprobados por HUD](#)
- ▶ [Viviendas saludables](#)
- ▶ [Mapas ambientales](#)
- ▶ [Información de energía](#)
- ▶ [Información sobre evaluaciones](#)

### Enlaces

- ▶ [Programas de préstamos para vivienda rural](#)
- ▶ [Programas de préstamos para veteranos](#)
- ▶ [Freddie Mac](#)
- ▶ [Fannie Mae](#)
- ▶ [Guía de Mudanza del Servicio Postal de Estados Unidos](#)

▶ [Prestamistas fraudulentos](#)

**Paso 3: Busque la mejor hipoteca**

Ahorre dinero preparándose bien. Hable con varios prestamistas, compare costos y tasas de interés, negocie para obtener una mejor oferta. Considere conseguir aprobación previa para un préstamo.

- ▶ [Cómo buscar la mejor hipoteca: averiguar, comparar, negociar](#) - folleto
- ▶ [Deje que la FHA le ayude](#)

**Paso 4: Aprenda sobre los programas de compra de vivienda**

- ▶ [Programas de compra de vivienda locales](#)

Los programas de préstamo FHA le ofrecen una cuota inicial más baja y son una buena opción para los compradores de casa por primera vez.

- ▶ [Deje que la FHA le ayude](#)
- ▶ Programas de compra de vivienda especiales de HUD
- ▶ [Programa del Buen Vecino](#) – para policías, maestros, bomberos, y técnicos de emergencia médica
- ▶ [Propiedad de vivienda para residentes de vivienda pública](#)
- ▶ [Programa de Garantía de Préstamos Hipotecarios para Comunidades Indígenas \(Sección 184\)](#)

**Paso 5: Busque una vivienda**

- ▶ [Escoja un agente de bienes raíces](#)
- ▶ [Lista de expectativas](#) - ¿Qué características desea?
- ▶ [Lista de verificación de búsqueda de viviendas](#) – lleve esta lista consigo al hacer comparaciones de viviendas
- ▶ [Viviendas en venta](#) (incluye viviendas de HUD)
- ▶ [Viviendas para refaccionar](#) (“Fixer-Upper”) – programas para compra y reparación de viviendas
- ▶ [Viviendas pre-fabricadas \(casas móviles\)](#)
- ▶ [Construya una casa](#)

Si escoge una vivienda en un vecindario con una Asociación de Propietarios de Vivienda (HOA, por sus siglas en inglés), asegúrese de solicitar una copia del paquete de HOA de modo que usted pueda revisarlo antes del cierre.

**Paso 6: Haga una oferta**

Discuta el proceso con su agente de bienes raíces. Si el vendedor le hace una contraoferta, tendrá que negociar hasta que ambos concuerden en los términos de la venta.

- ▶ [Hacer una oferta](#)

**Paso 7: Haga inspeccionar la vivienda**

Presente su oferta sujeto a condición de una inspección de la vivienda. Una inspección le indicará la condición en que se encuentra la casa y puede ayudarle a evitar comprar una vivienda que necesita reparaciones mayores.

- ▶ [Para su protección, haga inspeccionar la vivienda](#)

### Paso 8: Busque un seguro para propietarios de vivienda

Las agencias crediticias requieren que usted tenga un seguro hipotecario. Asegúrese de buscar la mejor oferta.

- ▶ [Seguro hipotecario](#)
- ▶ [12 pasos para reducir el costo de su seguro de hipoteca](#)

### Paso 9: Firme papeles

Por fin está listo para el "cierre". ¡Asegúrese de leer todo antes de firmar!

- ▶ [Costos de cierre e información importante](#)

 [Volver al inicio](#)

[FOIA](#)

[Ley de Privacidad](#)

[Políticas de Web y Enlaces Importantes](#)

[Inicio](#)



Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU.  
451 7th Street S.W., Washington, DC 20410  
Teléfono: (202) 708-1112 TTY: (202) 708-1455  
[Busque la oficina de HUD más cerca de usted.](#)