



REPORTE DE INSPECCIÓN

NOMBRE DE CLIENTE

TELÉFONO CELULAR FAX

CORREO ELECTRÓNICO

DIRECCIÓN PROPIEDAD INSPECCIONADA

DIRECCIÓN POSTAL

INSPECCIÓN FECHA HORA

TIEMPO TEMPERATURA APROXIMADA EN EXTERIOR

INSPECCIÓN

RE-INSPECCIÓN

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

ESTRUCTURA RESIDENCIAL COMERCIAL
 OCUPADA DESOCUPADA

UTILIDADES
AGUA SI NO
LUZ SI NO

CLIENTE PRESENTE SI NO

PRESENTES DURANTE INSPECCIÓN

REPORTE DE INSPECCIÓN

NOTA IMPORTANTE

Solamente aquellas áreas y componentes accesibles al momento de la inspección se incluyen en este reporte. La inspección es visual y no-intrusiva y la misma ofrece una opinión de varios componentes y áreas al momento de la inspección. W&C Home Inspectors no realizan ningún tipo de reparación en residencias. Reportes verbales pudieron haber sido ofrecidos al momento de la inspección, si el cliente se encontraba presente al momento y durante la inspección, y NO necesariamente forman parte de este reporte.



RIO PIEDRAS, SAN JUAN PR 00924

REPORTE DE INSPECCIÓN

SISTEMA ELÉCTRICO

ENTRADA A ESTRUCTURA

AÉREA

SOTERRADA

SUBPANEL ELÉCTRICO #1

INSPECCIONADO NO INSPECCIONADO N/A

CONDICIONES

BUENA POBRE SE RECOMIENDA PERITO

CIRCUITOS 110 V

38

CIRCUITOS 220 V

4

INFORMACIÓN PANEL

(CAFETERÍA) CHALLENGER SL22(42-42)CT 225 AMP

SUBPANEL ELÉCTRICO #2

INSPECCIONADO NO INSPECCIONADO N/A

CONDICIONES

BUENA POBRE SE RECOMIENDA PERITO

CIRCUITOS 110 V

12

CIRCUITOS 220 V

0

INFORMACIÓN PANEL

(LAUNDRY - AREA SECADORAS)

SUBPANEL ELÉCTRICO #3

INSPECCIONADO NO INSPECCIONADO N/A

CONDICIONES

BUENA POBRE SE RECOMIENDA PERITO

CIRCUITOS 110 V

11

CIRCUITOS 220 V

7

INFORMACIÓN PANEL

(LAUNDRY LADO DEL BAÑO) GE CAT TL2020C-MOD1 TYPE 1

REPORTE DE INSPECCIÓN

SUBPANEL ELÉCTRICO #4

INSPECCIONADO NO INSPECCIONADO N/A

CONDICIONES

BUENA POBRE SE RECOMIENDA PERITO

CIRCUITOS 110 V

0

CIRCUITOS 220 V

2

INFORMACIÓN PANEL

(LAUNDRY LADO BAÑO) NECESITA CUBRIR ESPACIOS LIBRES

OBSERVACIONES GENERALES
DE SUB PANELES ELÉCTRICOS

SE RECOMIENDA LA CERTIFICACIÓN DE UN PERITO
ELECTRICISTA EN LOS SUB-PANELES #2 Y #4.



SUB PANEL #1 AREA DE
CAFETERIA



SUBPANEL #2 AREA DE
LAUNDRY



SUBPANEL #3 AREA DE
LAUNDRY (CERCA BAÑO)



SUBPANEL #3 AREA DE
LAUNDRY (CERCA BAÑO)

REPORTE DE INSPECCIÓN

RECEPTÁCULOS E INTERRUPTORES

NO SE REALIZARON PRUEBAS EN LOS RECEPTÁCULOS NI INTERRUPTORES, SU INSPECCIÓN FUE VISUAL. SE PUDO OBSERVAR ALGUNOS RECEPTÁCULOS E INTERRUPTORES SIN SUS CUBIERTAS. MUY IMPORTANTE SENALAR QUE EL RECEPTÁCULO INSTALADO EN FRENTE DEL ÁREA DE LA CAJERA DEL LAUNDRY NECESITA SER REEMPLAZADO. SIN EMBARGO DEBE DE SER REEMPLAZADO POR PERITO ELECTRICISTA QUE A LA MISMA VEZ PUEDA IDENTIFICAR ALGÚN TIPO DE PROBLEMA DEBIDO A QUE SE OBSERVÓ EN EL MISMO EL RESULTADO DE UN POSIBLE CORTO CIRCUITO.



RECEPT. AREA VENTANAS CAFETERIA - MOTOR ROLLUP



INTERRUPTOR ENTRADA BAÑO DAMAS - CAFETERIA



LAUNDRY ÁREA DE ESPERA DE CLIENTES



ÁREA DE CAJERA EN LAUNDRY POSIBLE CORTO CIRCUITO



ÁREA DE LAUNDRY - FALTA TAPA CIEGA 4X4



ÁREA DE LAUNDRY - INST. CORRECTAMENTE TAPA CIEGA

REPORTE DE INSPECCIÓN

SISTEMA ELÉCTRICO EXTERIOR

SE PUDO APRECIAR EN EL EXTERIOR UNA SERIE DE PANELES ELÉCTRICOS O CAJAS DONDE NO SE CUBRIÓ CORRECTAMENTE LOS ACCESOS NO UTILIZADOS EN LAS MISMAS. DE IGUAL FORMA UNA ÁREA QUE SIRVE DE CANAL PARA CABLES NO ESTÁ INSTALADA CORRECTAMENTE PORQUE NO TIENE SUS TORNILLOS INSTALADOS, PERMITIENDO ASÍ LA ENTRADA DE AGUA Y/O SABANDIJAS. EXISTEN UNA SERIE DE EMPALMES EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO QUE SE RECOMIENDAN SEAN REEMPLAZADOS Y TERMINADOS CORRECTAMENTE, EN ESPECIAL UNO DE ESTOS SE ENCUENTRA CERCA DE LA PUERTA DE LA PARTE POSTERIOR, ÁREA DE COCINA HACIA PARKING, Y ESTÁ CERCA DE LAS VIGAS DE METAL DEL TECHO. POR OTRO LADO PARA EL ROTULO DEL LAUNDRY SE UTILIZÓ TUBO FLEXIBLE PERO ESTÁ EXPUESTO Y NO SOTERRADO, RAZÓN POR LA CUAL SU VIDA ÚTIL SERÁ MENOR POR CUALQUIER IMPACTO QUE PUEDA RECIBIR. SE OBSERVÓ EN LA PARTE DEL FRENTE UNA LÁMPARA QUE ESTÁ COLGANDO DE LOS CABLES ELÉCTRICOS Y NO ESTÁ INSTALADA CORRECTAMENTE EN LA CAJA DE TERMINACIÓN.



EXTERIOR ÁREA CONTADORES
ACCESOS SIN SELLAR



EXTERIOR ÁREA PLANTA
ACCESOS SIN SELLAR



EXTERIOR ÁREA PLANTA
ACCESOS SIN SELLAR



TUBO FLEXIBLE EXPUESTO
LETRERO LAUNDRY



CUBIERTA DE CANAL DE
CABLES SIN TORNILLOS



TUBO ELÉCTRICO PARTIDO Y
FUERA PARED - CONTADORES

REPORTE DE INSPECCIÓN



AREA DE BOMBAS Y TANQUES DE AGUA



ÁREA DE ENTRADA POSTERIOR



ÁREA DE ENTRADA POSTERIOR



ÁREA DE ENTRADA POSTERIOR



AREA DE LAUNDRY - SUBPANELES #3 Y #4



LÁMPARA FRENTE EDIFICIO

REPORTE DE INSPECCIÓN

PLOMERÍA

CONTADOR INSTALADO

SI NO

LLAVE DE PASO

SI NO NO SE ENCONTRÓ

TIPO TUBERÍA INSTALADA

PVC COBRE RÍGIDA

OTRA

CALENTADOR

SI NO

TIPO DE CALENTADOR

DUCHA GAS - TANQUE LÍNEA

ELÉCTRICO - TANQUE

CAPACIDAD (SI APLICA)

115 GLS

CARGA ELÉCTRICA (SI APLICA)

110V

220V

N/A

INFORMACIÓN CALENTADOR (ES)

EN EL NEGOCIO SE OBSERVARON DOS CALENTADORES DE TANQUE (GAS) SOLO UNO DE ELLOS ESTABA CONECTADO Y EN USO. MANUFACTURERO RHEEM MODELO ST120, NÚMERO DE SERIE RR0204G02714. LA INFORMACIÓN DEL TANQUE QUE NO ESTABA EN USO ES LA SIGUIENTE: MANUFACTURERO RHEEM MODELO ST120, NÚMERO DE SERIE RR0504G01575.



CALENTADOR DE GAS EN USO



CONECTIVIDAD CALENTADOR EN USO



CALENTADOR DE TANQUE NO EN USO

REPORTE DE INSPECCIÓN

OBSERVACIONES

A PESAR DE QUE SE ENCONTRÓ EL CONTADOR DE AGUA DE LA AUTORIDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS EL CLIENTE INDICÓ QUE EL MISMO NO SE ESTABA UTILIZANDO DEBIDO A QUE EL NEGOCIO SE SUPLE DE UN POZO DE UNA PROFUNDIDAD APROXIMADA DE 150 PIES. SE INCLUYE EN ESTA SECCIÓN FOTOS DE LOS TANQUES PRESURIZADORES, BOMBAS DE EXTRACCIÓN, TANQUES DE ACONDICIONADOR DE AGUA Y TANQUE DE CISTERNA. ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE LOS TANQUES DE ACONDICIONADOR DE AGUA TIENEN, AMBOS, UN DESAGUE QUE DESCARGA EN ÁREA DE CEMENTO DE POCO DRENAJE, CAUSANDO ASÍ UNA ACUMULACIÓN DE LIMO EN EL ÁREA REPRESENTANDO UN PELIGRO PAERA EL PERSONAL O PERSONAL DE SERVICIO DE LOS EQUIPOS. SE RECOMIENDA CORREGIR LA TUBERÍA DE DESAGUE PARA QUE EL AGUA NO SE QUEDE ACUMULADA.



ÁREA BOMBAS DE EXTRACCIÓN DE AGUA Y TANQUES



BOMBAS DE EXTRACCIÓN DE AGUA



TANQUE DE ACONDICIONADOR DE AGUA



TANQUE DE ACONDICIONADOR DE AGUA



SISTEMA DE TUBERÍA DE AGUA EXTRAÍDA DEL POZO



DESCARGA DE AGUA EN ÁREA DE CEMENTO - CREANDO LIMO

REPORTE DE INSPECCIÓN

AIRES ACONDICIONADOS

SE PUDO OBSERVAR CUATRO (4) UNIDADES DE AIRES ACONDICIONADOS INSTALADOS, TRES (3) COMPRESORES DE ESTOS SE ENCUENTRAN INSTALADOS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA ESTRUCTURA, ÁREA DE BOMBAS DE AGUA, Y OTRA UNIDAD DENTRO DEL LAUNDRY. DE LAS TRES (3) UNIDADES INSTALADAS EN EL EXTERIOR SOLO DOS (2) ESTÁN EN FUNCIONAMIENTO SIENDO ESTAS LAS UNIDADES DE LA CAFETERÍA Y DEL ÁREA DE WIC. DE LOS TRES (3) COMPRESORES QUE SE ENCUENTRAN EN EL EXTERIOR SE PUDO OBSERVAR QUE LOS TRES (3) YA HABÍAN SIDO REPARADOS, EN LA LÍNEA DE GAS, QUE LOS MISMOS FUERON INSTALADOS SOBRE BLOQUES DE CEMENTO Y NO CUENTAN CON UNA BASE UNIFORME Y APROPIADA PARA ESTOS. EL ÁREA DONDE SE INSTALARON LOS COMPRESORES EN EL EXTERIOR ES DONDE DESCARGA EL AGUA DEL EVAPORIZADOR DEL AIRE ACONDICIONADO DE LA CAFETERÍA QUE ESTÁ INSTALADO EN EL ÁREA DE ALMACEN DE LA MISMA. SE PUDO OBSERVAR COMO EL ÁREA DE LOS COMPRESORES DEL EXTERIOR TIENE LIMO EN SUS ALREDEDORES.



IDENTIFICACIÓN UNIDADES EN EXTERIOR



COMPRESOR CAFETERIA Y DESAGUE QUE CON LIMO



EVIDENCIA HUMEDAD EN ÁREA Y LÍNEA REPARADA



COMPRESOR UNIDAD DE WIC Y EVIDENCIA LÍNEA REPARADA



COMPRESOR DE CAFETERÍA - EN USO



COMPRESOR DE ÁREA DE WIC - EN USO

REPORTE DE INSPECCIÓN



UNIDAD DE CAFETERÍA
INSTALADA EN ALMACEN



UNIDAD DE CAFETERÍA
INSTALADA EN ALMACEN



UNIDAD FUERA DE SERVICIO
INSTALADA EN ALMACEN



UNIDAD FUERA DE SERVICIO
INSTALADA EN ALMACEN



UNIDAD DE WIC - INSTALADA
EN ÁREA DE WIC



UNIDAD DE WIC - INSTALADA
EN ÁREA DE WIC



UNIDAD DE LAUNDRY



UNIDAD DE LAUNDRY

REPORTE DE INSPECCIÓN

INFORMACIÓN AIRES ACONDICIONADOS

COMPRESOR CAFETERÍA

MODELO CAC060AKA1 || S/N L003446288 ||
220V

CAFETERÍA UNIDAD INTERIOR

MANUFACT ADP || MODELO BCRMC3260S001 ||
S/N 6001D47774 || 220V

COMPRESOR WIC

MANUFACT TRANE MODELO 2TTB0060A1000AA ||
S/N 5182T723F || 220V

WIC UNIDAD INTERIOR

MANUFACT ADP || MODELO BCRMC3260S001 ||
S/N 6001D47688 || 220V

COMPRESOR FUERA DE SERVICIO

MANUFACTURERO CONFORTMAKER
INFORMACIÓN TÉCNICA NO DISPONIBLE

UNIDAD INTERIOR FUERA DE
SERVICIO

MANUFACT ADP || MODELO BCRMC3260S001 ||
S/N 6001D47810 || 220V

LAUNDRY

MANUFACT TRANE MODELO TWE120A100CA ||
S/N P405WRUSH

REPORTE DE INSPECCIÓN

COCINA

GABINETES MADERA MDF (MADERA COMPRIMIDA) STAINLESS STEEL

EXTERIOR

LAMINADOS OTRO

GABINETES

LAMINADOS NO-LAMINADOS

INTERIOR

TOPE

MADERA LOZA GRANITO STAINLESS STEEL MARMOL

OTRO

FREGADERO

DOBLE SENCILLO STAINLESS STEEL CERÁMICA

PLÁSTICO - RESINA OTRO COMERCIALES

ENSERES

SI APLICAN

LA COCINA INCLUYE UN FREEZER, UNA NEVERA, UN FREIDOR, UNA ESRTUFA COMERCIAL DE SEIS HORNILLAS Y UNA DE 3 HORNILLAS, REBANADORA, SISTEA DE REGADERA PARA FUEGOS Y FREGADEROS, MICROHONDAS

ESTADO

NORMAL PROMEDIO POBRE

CONDICIONES

GENERALES

DE ACUERDO AL CLIENTE TODOS LOS EQUIPOS INSTALADOS Y MENCIONADOS EN ESTE REPORTE ESTÁN EN FUNCIONAMIENTO AL DÍA DE LA INSPECCIÓN. SE PUDO OBSERVAR QUE ES NECESARIO CUBRIR UNAS FALTAS EN LA COCINA COMO LO SON; EMPAÑETADO DE PARED DETRÁS DE MESA DE TRABAJO; POSIBLE SALIDA DE AGUA DEBAJO DE FREGADERO, UNIDADES QUE NO SON STAINLESS STEEL CON CORROSIÓN, LOZETAS DE TECHO NO INSTALADAS; LIMPIEZA DEL ÁREA Y EVALUAR EL REMOVER ALGUNOS DE LOS EQUIPOS DEBIDO A SU DETERIORO A PESAR DE SU FUNCIONAMIENTO.

REPORTE DE INSPECCIÓN



FREEZER CON CORROSIÓN



NEVERA COMERCIAL



FREIDR COMERCIAL



ESTUFA GAS SEIS HORNILLAS



ESTUFA GAS TRES HORNILLAS



REBANADORA



SISTEMA DE REGADERA EN CASO DE FUEGO



FREGADERO COMERCIAL



HORNO MICROHONDA SAMSUNG

REPORTE DE INSPECCIÓN



TABLILLERO LAMINADO -
NECESITA REPARACIÓN



ÁREA QUE NECESITA SER
EMPAÑETADA



FALTA LOZA DE TECHO



ÁREA DE POSIBLE PANEL
ELÉCTRICO O TELÉFONO



FREGADERO COMERCIAL



PARTE INFERIOR DE
FREGADERO



CONDICIONES DE SOPORTE
FREGADEROS O MESAS DE
TRABAJO



PARTE INFERIOR DE
FREGADERO

REPORTE DE INSPECCIÓN

INTERIORES (CAFETERÍA - ÁREA WIC - LAUNDRY)

CONDICIONES DE

PUERTA PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> BUENA	<input checked="" type="checkbox"/> PROMEDIO	<input type="checkbox"/> POBRE
PUERTAS INERIORES	<input type="checkbox"/> BUENA	<input checked="" type="checkbox"/> PROMEDIO	<input type="checkbox"/> POBRE
VENTANAS / CRISTALES	<input type="checkbox"/> BUENA	<input checked="" type="checkbox"/> PROMEDIO	<input type="checkbox"/> POBRE
REJAS INTERIORES	<input type="checkbox"/> BUENA	<input checked="" type="checkbox"/> PROMEDIO	<input type="checkbox"/> POBRE

OBSERVACIONES DE PUERTAS Y/O REJAS

NO SE ENCONTRARON MAYORES DESPERFECTOS EN LAS PUERTAS, QUE NO SEAN RELACIONADOS CON LA VIDA DE ESTAS. EN LAS REJAS SE PUDO OBSERVAR QUE EXISTEN ÁREAS DONDE HA COMENZADO LA CORROSIÓN PERO PUEDEN SER TRATADA Y PINTADAS.

OBSERVACIONES DE VENTANAS O CRISTALES

SE PUDO OBSERVAR EN LOS CRISTALES QUE LOS MISMOS HAN APARENTAN HABER TENIDO PROBLEMAS DE FILTRACIÓN POR EL EXCESO EN ALGUNAS ÁREAS DE BREA O SOLICÓN, SIN EMBARGO NO SE OBSERVARON GRANDES PROBLEMAS EN LAS ESTRUCTURAS DE LAS MISMAS.

DETECTORES DE HUMO EN FUNCIONAMIENTO

SI NO
 SI NO N/A

LUCES DE EMERGENCIA EN FUNCIONAMIENTO

SI NO
 SI NO N/A

OBSERVACIONES GENERALES INTERIORES

LA ESTRUCTURA EN SU INTERIOR SE ENCUENTRA EN ESTADO PROMEDIO Y SON POCOS LOS PUNTOS QUE SE DEBEN DE ATENDER, YA MENCIONADOS, LO QUE SI SE OBSERVÓ ES QUE LAS FACILIDADES CARECE NDE LUCES DE EMERGENCIA, A PESAR DE QUE LA ESTRUCTURA TIENE MUCHA ILUMINACIÓN, Y POR OTRO LADO NO SE OBSERVARON FACILIDADES PARA IMPEDIDOS.

REPORTE DE INSPECCIÓN



ESTADO DE CRISTALES EN LA ESTRUCTURA



EVIDENCIA DE POSIBLE ACUMULACIÓN DE BACTERIA



EVIDENCIA DE EXCESO DE SILICON PARA SELLAR



EVIDENCIA DE CORROSIÓN EN REJAS INTERIOR



EVIDENCIA DE CORROSIÓN EN REJAS INTERIOR



EVIDENCIA DE CORROSIÓN EN REJAS INTERIOR

SALUD

REPORTE DE INSPECCIÓN

BAÑOS CAFETERÍA

EQUIPOS INSTALADOS

- LAVAMANOS INODORO BIDET
 BAÑERA URINAL BOTIQUIN O ESPEJO

MEZCLADORAS

- LAVAMANOS BAÑERA JACUZZI BIDET

OBSERVACIONES GENERALES

SE PUDO OBSERVAR QUE LAS CONDICIONES DE LOS BAÑOS ERAN NORMALES, SOLO UNOS PROBLEMAS QUE PUEDEN SER RESUELTOS SE OBSERVARON EN LOS MISMOS; TODOS LOS LAVAMANOS ESTABAN SUELTOS; LA TUBERÍA DE DESAGUE DE LOS LAVAMANOS NECESITA SER REEMPLAZADA POR TUBERÍA DE AGUA Y NO ELÉCTRICA; SE REQUIERE REPARACIÓN DE ALGUNAS TERMINACIONES EN LAS PAREDES DONDE HAY TUBERIA INSTALADA; UNA DE LAS PUERTAS EN EL INTERIOR DEL BAÑO DE LAS MUJERES TIENE SUELTA LA CERRADURA; LOS MARCOS DE LAS PUERTAS DE ENTRADA ESTÁN DESPEGADOS. SE HIZO PRUEBA DE DESCARGA EN LOS INODOROS Y URINAL Y LOS MISMOS NO PRESENTARON PROBLEMA ALGUNO. NO SE OBSERVARON FACILIDADES SANITARIAS PARA IMPEDIDOS.



CAERRADURA PUERTA INTERIOR
BAÑO DAMAS



LAVAMANOS PEDESTAL BAÑO
DAMAS - MUESTRA EN PISO DE
QUE HA HABIDO SALIDA DE AGUA



PARED ÁREA INODOROS BAÑO
DAMAS

REPORTE DE INSPECCIÓN



TERMINACIÓN URINAL BAÑO CABALLEROS



LAVAMANOS BAÑO CABALLEROS



PUERTA BAÑO CABALLEROS

BAÑO LAUNDRY

EQUIPOS INSTALADOS

- LAVAMANOS INODORO BIDET
 BAÑERA URINAL BOTIQUIN O ESPEJO

MEZCLADORAS

- LAVAMANOS BAÑERA JACUZZI BIDET

OBSERVACIONES GENERALES

SE PUDO OBSERVAR QUE LAS CONDICIONES DEL BAÑO ERAN NORMALES, SOLO UNOS PROBLEMAS QUE PUEDEN SER RESUELTOS; EL MUEBLE DEL LAVAMANOS PRESENTA CIERTO GRADO DE DETERIORO EN LA PARTE BAJA; REEMPLAZAR TUBOS DE DESAGUE QUE FUERON INSTALADOS INCORRECTAMENTE POR SER ELÉCTRICOS EN EL LAVAMANOS. SE HIZO PRUEBA DE DESCARGA EN EL INODORO Y NO PRESENTÓ PROBLEMA ALGUNO.



INODORO BAÑO LAUNDRY



MUEBLE LAVAMANOS Y LAVAMANOS BAÑO LAUNDRY



TUBERÍA DESAGUE LAVAMANOS BAÑO LAUNDRY



REPORTE DE INSPECCIÓN

SAMPLE

20 - 22

PO BOX 56008 • BAYAMON, PR • 00960-6208

OFFICE: (787) 547 - 5151

EMAIL: INSPECTORS@WARCPM.COM WWW.WARCPM.COM/HOMEINSPECTORS.HTML



Un sueño, un dueño
...Una inspección, una inversión

CONCLUSIÓN

REPORTE DE INSPECCIÓN

ESTADO

BUENAS

NORMAL

POBRE

TENIENDO EN CUENTA QUE EL NEGOCIO EN INSPECCIÓN ES UNO DONDE SE REQUIERE DE VISITAS DE PÚBLICO, QUE REQUIERE DE ENTREGAS DE MERCANCIA POR MEDIO DE EQUIPOS PESADOS, LA ESTRUCTURA INSPECCIONADA SOLO REQUIERE DE CAMBIOS MENORES/ARREGLOS MAS BIEN EN DETERIORO PERO POR CAUSA DEL USO DEL LOCAL. NO ES UNA ESTRUCTURA CUYO DETERIORO SIGNIFIQUE GRANDES CAMBIOS SINO ES UNA ESTRUCTURA BIEN DIVIDIDA Y UBICADA QUE SÍ REQUIERE DE UN MANTENIMIENTO PARA PONERLA AL DÍA.

SIN EMBARGO SI SE RECOMIENDA LA INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN DE UN PERITO ELECTRICISTA.

*** ESTA INSPECCIÓN NO INCLUYE LOS EQUIPOS DE LAS ÁREAS ASIGNADAS COMO OFICINAS ***

SAMPLE

REPORTE DE INSPECCIÓN

SOLO LOS COMPONENTES VISIBLES Y ACCESIBLES AL MOMENTO DE LA INSPECCIÓN SON INCLUIDOS EN ESTE REPORTE. LA INSPECCIÓN ES VISUAL Y NO INVASIVA. ESTA INSPECCIÓN ES SOLO LA OPINIÓN DEL INSPECTOR Y LA MISMA ES VALIDA SOLO POR EL DÍA DE LA INSPECCIÓN. EL REPORTE NO CONSTITUYE UNA GARANTÍA DE FUNCIONAMIENTO NI CONDICIONES. ESTA INSPECCIÓN ES PARTE DEL CURSO PRÁCTICO DE NACHI Y LA MISMA NO ENVUELVE NINGÚN COMPROMISO, NI ACUERDO MONETARIO ENTRE EL CLIENTE Y W&C HOME INSPECTORS NI SU PERSONAL.

INSPECTOR

FECHA

SAMPLED